

UMOWA / wzór

zawarta w dniur. w Białymstoku pomiędzy:

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220

Zespołem Szkół Rolniczych w Białymstoku ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Kamińskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku, działającego na podstawie pełnomocnictwa – zarządzenia nr 785/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 26 sierpnia 2020 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

1. Umowa zawarta jest na skutek oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 15.04.2022 r. dotyczące: **Remont całościowy dwóch łazienek damskiej i męskiej zlokalizowanych na II piętrze oraz sali dydaktycznej w Zespole Szkół Rolniczych w Białymstoku.**
2. Do Umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na dyspozycję art. 2 ust.1 pkt.1 przedmiotowej ustawy oraz fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania, zobowiązując się do terminowego i profesjonalnego wykonania n/w Przedmiotu Umowy.

Przedmiot umowy obejmuje remont dwóch łazienek o powierzchni około 15 m² każda wraz z wymianą instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wymianą drzwi wejściowych, zakupem i montażem nowych urządzeń sanitarnych oraz remont sali dydaktycznej o powierzchni około 49 m², w tym szpachlowanie i malowanie ścian, sufitu, wymiana oświetlenia na panele LED, położenie nowej wykładziny technicznej na podłodze.

§ 2 Terminy

1. Określone w § 1 umowy prace remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie **od 01 czerwca 2022r. do 20 sierpnia 2022r.**
2. Harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7:00 do godziny (ustalonej z Zamawiającym).

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy dokumentów, informacji i uzgodnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania spraw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.
4. Zamawiający zapewni ochronę sprzętu po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie robót ochronę zapewnia Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego opłacania faktur.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zapewnia, że do prac remontowych wykorzystywane będą materiały budowlane posiadające atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty oraz ocenę higieniczną.
3. Wykonawca zapewnia, że wykorzystywane do prac remontowych materiały budowlane będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów, gruzu i odpadów po zakończeniu prac.
8. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
10. W wyniku zaistniałej awarii czas na realizację od zgłoszenia wynosi 24 godz.
10. Wykonawca (bez dodatkowego wynagrodzenia) może zlecić prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy innym jednostkom ponosząc pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł plus należny podatek VAT 23% w kwociezł, kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone po zakończeniu prac remontowych i

podpisaniu protokołu odbioru.

3. Zamawiający ureguluje Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

.....

na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót poprzez oględziny, sprawdzenie jakości i estetyki wykonania.
5. Faktury należy wystawiać na poniższe dane:

Nabywca:

MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1

15 – 950 Białystok

NIP: 9662117220

Odbiorca/Adres do korespondencji:

Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku

ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26

15 – 567 Białystok

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót na prace wykonane na jej podstawie nie dłużej jednak niż 3 lata od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 7 Kary umowne

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez obie strony technicznie wykonalnego terminu na usunięcie wad,
2. Każda ze stron, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobierania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8 Koordynatorzy prac

1. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie *Przemysław Ćwikliński*.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Sprawy wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - oferta złożona przez Wykonawcę

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca