

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220
Zespołem Szkół Rolniczych w Białymstoku ul. Ks. St. Suchowolca 26, 15-567 Białystok
reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Kamińskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku,
działającego na podstawie pełnomocnictwa – zarządzenia nr 785/20 Prezydenta Miasta
Białegostoku z dnia 26 sierpnia 2020 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej,
zwany dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Preambuła

1. Umowa zawarta jest na skutek oferty złożonej przez Wykonawcę stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert z dnia 18.11.2021 r. dotyczące: **Remont całościowy dwóch łazienek damskiej i męskiej zlokalizowanych na I piętrze szkoły Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku**. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Do Umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na dyspozycję art. 2 ust.1 pkt.1 przedmiotowej ustawy oraz fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania, zobowiązując się do terminowego i profesjonalnego wykonania n/w Przedmiotu Umowy: **Remont całościowy dwóch łazienek damskiej i męskiej zlokalizowanych na I piętrze szkoły Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku**.

§ 2 Terminy

1. Określone w § 1 umowy prace remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie **od 3 grudnia 2021 do 30.12.2021r.**
2. Harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7:00 do godziny (ustalonej z Zamawiającym)

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy dokumentów, informacji i uzgodnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania spraw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.
4. Zamawiający zapewni ochronę sprzętu po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie robót ochronę zapewnia Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego opłacania faktur.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zapewnia, że do prac remontowych wykorzystywane będą materiały budowlane posiadające atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty oraz ocenę higieniczną.
3. Wykonawca zapewnia, że wykorzystywane do prac remontowych materiały budowlane będą nowe, nieużywane i pierwszej jakości.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych.
5. Wykonawca zapewnia, że stosowany sprzęt i urządzenia będą sprawne technicznie, a ich wykorzystanie będzie zgodne warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie będzie zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów, gruzu i odpadów po zakończeniu prac.
8. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
10. W wyniku zaistniałej awarii czas na realizację od zgłoszenia wynosi 24 godz.
10. Wykonawca (bez dodatkowego wynagrodzenia) może zlecić prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy innym jednostkom ponosząc pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł plus należny podatek VAT 23% w kwocie zł, kwota brutto zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone w dwóch ratach: pierwsza, w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 w terminie do, druga po zakończeniu prac remontowych.
3. Zamawiający ureguluje Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr

.....

na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonanych robót poprzez oględziny, sprawdzenie jakości i estetyki wykonania.
5. Faktury należy wystawiać na poniższe dane:

Nabywca:

MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1
15 – 950 Białystok
NIP: 9662117220

Odbiorca/Adres do korespondencji:

Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku
ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26
15 – 567 Białystok

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót na prace wykonane na jej podstawie nie dłużej jednak niż 3 lata od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 7 Kary umowne

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez obie strony technicznie wykonalnego terminu na usunięcie wad,

2. Każda ze stron, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pobierania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8 Koordynatorzy prac

1. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Koordynatorem prac dotyczących przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie *Przemysław Ćwikliński - tel. 85 7411-075 w. 16*

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane oraz inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - oferta złożona przez Wykonawcę

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH
w Białymstoku**

ul. Ks. St. Suchowolca 26
15-567 Białystok
tel. 85 7411-075, 076, 169, 596

SR-I-26.2.7.2021

Białystok 18.11.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26 zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym zadania pn.: **Remont całościowy dwóch łazienek damskiej i męskiej zokalizowanych na I piętrze szkoły Zespołu Szkół Rolniczych w Białymstoku**, której wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł netto, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. poz. 2019 r. ze zm.) Prawo zamówień Publicznych (art.2 ust.1 pkt 1).

Zamawiający: Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Tryb udzielenia zamówienia: Zapytanie ofertowe

Kryteria oceny ofert: cena – 100%.

Przedmiot zamówienia obejmuje remont dwóch łazienek wraz z wymianą instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wymianą drzwi wejściowych oraz zakupem i montażem nowych urządzeń sanitarnych.

- 1) łazienka damska – ok. 13 m²
- 2) łazienka męska – ok. 15 m²

I. W ramach zamówienia należy m.in. wykonać:

- 1) Usługę remontu łazienki wraz z wymianą całościową instalacji wodnych i kanalizacyjnych, oraz zakupem i montażem nowych urządzeń sanitarnych zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2) Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą
- 3) Wymiana krutek wentylacyjnych,
- 4) Wykonanie podwieszanego sufitu w damskiej i męskiej toalecie.
- 5) Wymiana i montaż lusterek w toaletach damskich i męskich
- 6) Zamontowanie oświetlenia lusterek
- 7) Szpachlowanie ścian i sufitów

SR-I-26.2.7.2021

- 8) Przecieranie ścian i sufitów
- 9) Malowanie ścian i sufitów
- 10) Wymiana całościowa elektryki i montaż nowych lamp oświetleniowych (panel LED)
- 11) Montaż lekkich ścianek osłonowych w kabinach
- 12) Dostosowanie 1 kabiny dla osoby niepełnosprawnej
- 13) Zbicie i ułożenie terakoty i glazury (kolor glazury szary ułożona na wysokości ok. 150cm, pozostała ściana malowana biała)
- 14) Zamontowanie pojemników na papier toaletowy i dozowników
- 15) Zburzenie starych ścian działowych i wywiezienie gruzu.

Wizja lokalna - Wykonawca składający ofertę na wykonanie remontu łazienki z zachowaniem standardów dostępności, może dokonać wizji lokalnej w celu dokładnego rozpoznania zadania. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym ustaleniu terminu telefonicznie pod numerem tel. 85 74 11 075 (w. 16) od pn-pt 8.00-14.30 – Pan Przemysław Ćwikliński

Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie i na własny koszt przedmiar robót zawierający szczegółową informację dotyczącą przedmiotu zamówienia, a następnie dołączyć do oferty, który będzie stanowił jego integralną część.

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania zadania dostarcza Wykonawca na własny koszt, który należy uwzględnić w złożonej ofercie.

II. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie: **od 3 grudnia 2021 r. do 30 grudnia 2021 r.**

III. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca;
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę;

- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymogami oraz przepisami prawa;
- 5) Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego;
- 6) Oświadczenie wykonawcy, stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
- 7) Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zaproszenia do składania ofert oraz, że oferowana cena zawiera całość wykonywania prac i materiałów załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
- 8) Ważność oferty to minimum 30 dni;

IV. Miejsce i termin złożenia oferty oraz ich otwarcie :

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć drogą elektroniczną, na adres: zamowieniapubliczne@zsrckp.pl do dnia **2.12.2021r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi 2.12.2021r. o godz 10:15

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszym zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2) Przedmiotem oceny będzie cena ryczałtowa brutto.
- 3) Zamawiający powiadomi – telefonicznie lub drogą e-mailową wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę o wyniku postępowania.
- 4) Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

V. Osoba do kontaktu z oferentami:

Pan Przemysław Ćwikliński , tel. 85 74 11 075 (w. 16) od pn-pt 8.00-14.30.

VI. Wymagania ogólne:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego oraz sztuką budowlaną.
- 2) Zastosowane materiały budowlane powinny być wysokiej jakości, posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higienicznej i aprobaty technicznej stosowanych materiałów i wyrobów.

- 3) Udział Zamawiającego przy wyborze materiału.
- 4) Przy stosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych, należy stosować się do instrukcji producentów. Składowanie materiałów powinno odbywać się w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, w sposób gwarantujący ich jakość i nie naruszalność, przy jednoczesnym stosowaniu przepisów BHP i p. poż. Za powyższe odpowiada Wykonawca.
- 5) Stosowany przez Wykonawcę sprzęt i urządzenia muszą być sprawne technicznie. Ich wykorzystanie musi być zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie może zakłócać pracy osób przebywających na obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenia utraty życia i zdrowia.
- 6) Wywóz nieczystości i gruzu powstałych w wyniku przeprowadzanego remontu należy do Wykonawcy.

VII. Warunki dotyczące BHP i ochrony p.poż:

Prace powinny być przeprowadzane w sposób, który nie będzie stwarzał zagrożenia wypadkiem, utratą życia, zdrowia osób przebywających w budynku szkoły oraz pożarem. Miejsce robót remontowych powinno być wydzielone, oznaczone i zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. W przypadku wypadku lub pożaru należy przestrzegać instrukcji obowiązującej w budynku szkoły.

VIII. Materiały:

- 1) Wszystkie materiały budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny:
 - a. być nowe,
 - b. nieużywane,
 - c. pierwszej jakości;
 - d. mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty zakupu i dostarczenia materiałów budowlanych.

IX. Wykonywanie robót:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, zgodność z harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego.
- 2) Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 3) Za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywanych prac oraz podczas dostaw materiałów odpowiada Wykonawca.
- 4) W wyniku zaistniałej awarii czas na realizację od zgłoszenia awarii 24 godz.
- 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.

X. Odbiór robót:

- 1) Po wykonaniu prac Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót poprzez oględziny, sprawdzenie jakości i estetyki wykonania.
- 2) Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przygotować:
 - a. Deklarację zgodności lub certyfikaty oraz atesty wykorzystanych materiałów;
 - b. Pomiar instalacji elektrycznej;
- 3) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad.

XI. Podstawa płatności:

- 1) Podstawą płatności będą faktury, prawidłowo wystawione przez Wykonawcę, na następujące dane:

Nabywca: Miasto Białystok

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok

NIP 966-211-72-20

Odbiorca: Zespół Szkół Rolniczych w Białymstoku

ul. Ks. St. Suchowolca 26

15-567 Białystok

SR-I-26.2.7.2021

- 2) Dopuszcza się dokonywanie płatności w dwóch ratach, po dokonaniu częściowego odbioru prac.
- 3) Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

XII. Okres gwarancji:

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – Wzór umowy;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy;

WICEDYREKTOR

mgr. Adam Aleksander Pyrski